

**Mladen Parčina**  
**Odvjetnik**

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000 Split  
Tel: + 385 (0)21/785-071  
Mob: + 385 (0)91/584-0277;  
e-mail: [ured@odvjetnik-parcina.hr](mailto:ured@odvjetnik-parcina.hr)

---

St-159/2014

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošanka 6**  
**21000 Split**

RANIJI

RAZLUČNI VJEROVNIK: ADRIATIC ASSETS d.o.o., Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 18846383988, zastupano po direktoru Mislavu Kalacu

NOVI

RAZLUČNI VJEROVNIK: IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744

STEČAJNI DUŽNIK:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Poljička cesta 20 B, 21000 Split

**PODNEŠAK**  
**NOVOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

*u gore navedenom predmetu*

*jednostruko*

*PRILOG: - kao u tekstu*

---

I. Novi razlučni vjerovnik ovim putem obavještava Naslovljeni sud kako je između tvrtke Adriatic assets d.o.o. kao Cedenta i Ivica Brkića kao Cesionara zaključen Ugovor o djelomičnoj cesiji, ovjeren u potpisu Mislava Kalaca, direktora Adriatic Assets d.o.o., kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Tadića, u Zagrebu, 13.12.2022., pod brojem: OV-6830/2022 (dalje u tekstu: Ugovor).

Ugovorom je na Ivicu Brkića preneseno založno pravo upisano pod brojem: **Z-7508/07**, u iznosu od 2.500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa nuzgredicama, na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", a koje založno pravo je rješenjem pod poslovnim brojem Z-3130/2017, na temelju Ugovora o cesiji od 15.12.2016, punomoći od 12.12.2016. preneseno u korist protustranke Adriatic Assets d.o.o., na teret:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje,

*izbe, ukupne površine 113,16 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m2, sveukupne površine 131,16 m2 - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split.*

*Dokaz: - Ugovor o djelomičnoj cesiji*

II. Slijedom navedenog, novi razlučni vjerovnik Ivica Brkić izjavljuje da stupa na mjesto ranijeg razlučnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o. u ovom postupku.

U Splitu, 13. prosinca 2022.

Novi  
razlučni vjerovnik:

**Mladen  
Parčina** Digitalno potpisao:  
Mladen Parčina  
Datum: 2022.12.13  
14:15:40 +01'00'



## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Mladen Parčina**, OIB **72978947453**, dana **13.12.2022.** u **14:18:49** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-159/2014
Primjedba	-

### Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Ivica Brkić
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Podnesak - Ivica Brkić (St-159-2014).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	162,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ee766757e49acb01c52d4f6610c6426a4e949ac3746704e08ce286f236a71587

### Prilog s rednim brojem 1

Opis	UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI OD 12.12.2022.
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI OD 12.12.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	327,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	62b9ecfc2a5f41beb5e8e38778c5f37b77b5171dc2730651cfeaa58d5ccde7b3

**Prilog s rednim brojem 2**

Opis	Ivica Brkić - Punomoć
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ivica Brkić - Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1f5f893931e986cb8e09a80f42dceb57574e0301f87af779be1f04f2d399df53